

Prodej Rodinný dům, 55m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Kunžak, Bystřická 106, 37862

Bystřická, 37862, Kunžak



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kubeš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	55 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji přízemní rodinný dům o zastavěné ploše 65m². Dispozičně je dům řešen jako 1+1/2kk: Základem domu je prostorný obývací pokoj, který díky své velikosti lze přepažit a rozdělit na 2 samostatné pokoje. Dále kuchyň s prostorem pro jídelní stůl nebo malý obývací pokoj. Z kuchyně je vstup HS portálem na terasu s nerušeným výhledem do okolních polností. Rodinný dům je vytápěn krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod. Celková výměra pozemků je 1040 m². Pozemek je plně oplocen. Na pozemku se nachází vedlejší stavba - garáž.

Obec Kunžak je středobodem Přírodního parku Česká Kanada. Oblast je ceněná pro zachování člověkem málo pozměněné krajiny, jelikož část přírodního parku byla za minulého režimu součástí pohraničního pásma a tudíž byla z velké části ponechána svému osudu. Díky tomu zde mohli přežívat vzácné, na mnoha místech i chráněné druhy. Přírodní park se nachází v Českomoravské vrchovině mezi Novou Bystřicí, Kunžakem, Slavonicemi a hranicí s Rakouskem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97733.