

Prodej pozemku, 1485 m², Čimelice

39804, Čimelice



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 485 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek k výstavbě menšího domku, k trvalému či rekreačnímu využití. Celková plocha je 1485 m². Pozemek je dle územního plánu zahrnut v plochách bydlení. Hlavní využití - bydlení v rodinných domech, maximální zastavěnost pozemku 35%, maximálně 1 NP + podkroví. Charakter zástavby - objekty obdélníkového půdorysu, se sedlovou, polovalbovou, valbovou nebo mansardovou střechou, za podmínky délky hlavního hřebene min. 6 m, sklonem 33° s vhodnou krytinou. Vodu lze řešit vlastní studnou, případně se postupně v obci buduje vodovod. Elektřina a plyn vede kolem pozemku (bez přípojek). Pozemek je v nezáplavové zóně, svažitý, udržovaný. Základní občanská vybavenost v místě: lékař, obchody, restaurace, ZŠ, MŠ, pošta, autobus, vlak. Výhodou této lokality je dálnice D4 Písek - Praha, která je budována v blízkosti obce (u obce Rakovice). Příbram 30 km, Zámek Orlík 10 km, hrad Zvíkov 12 km. Více informací u makléře.