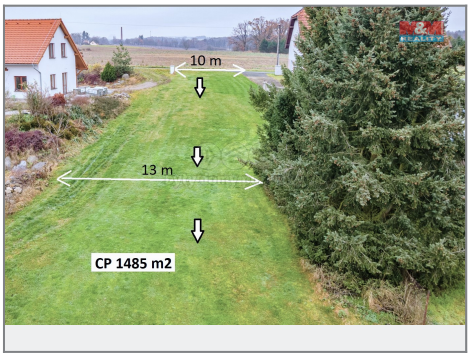
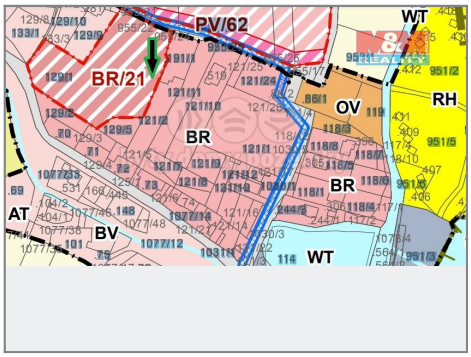
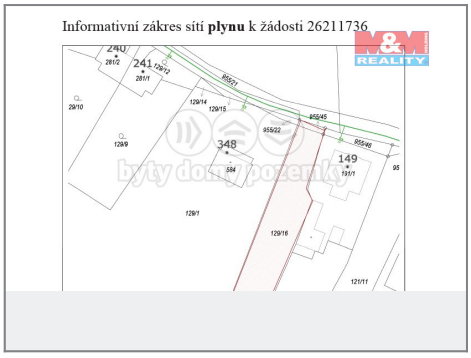
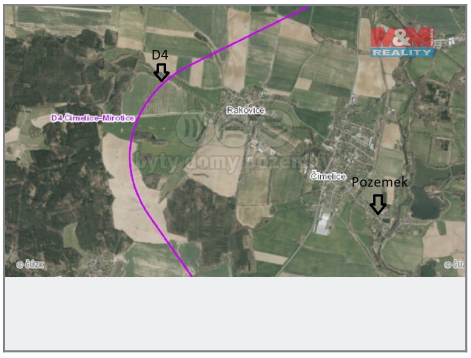
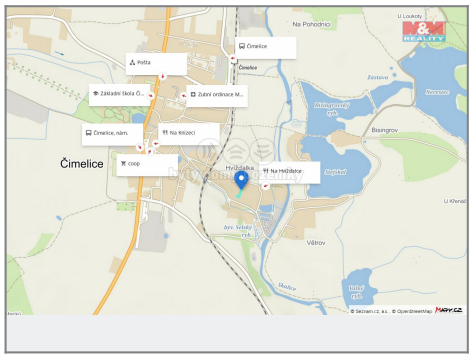
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **820503**





Podrobnější členění:	**Bydlení v rodinných domech (BR)**
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	rodinná rekreace veřejná prostranství, zeleň a hřiště, objekty zahradní architektury vodní plochy
Podmíněně přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura pouze za podmínky, že souvisí s hlavním využitím nebo je služí/tená s hlavním využitím občanské vybavení a služby pouze za podmínky, že svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvislejšího území bydlení v bytových domech pouze za podmínky, že budou splněny podmínky prostorového uspořádání zastavěné plochy větší než 0,5 ha musí mít vyřešeno napojení na kanalizaci a ČOV (výjma plochy BR9 a BR11) parkování a garážování motorových vozidel pouze za podmínky, že odpovídá velikosti a charakteru hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	ve stávajících plochách jsou přípustné jen takové změny v území, - kterými nebude významně překročena výška okolních staveb (o více než 1,5m), - které nebudou měnit způsob umístění staveb na pozemcích, především vůči stavební a uliční čáře podmínky pro zastavitelné plochy: - stavby mohou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - minimální výměra nově oddělené stavebního pozemku určeného pro jednu stavbu hlavní je 800 m² - koeficient intenzity využití stavebního pozemku nadzemními objekty je max. 0,35 V zastavitelné ploše BR 21 mohou mít stavby max. 1 NP a podkroví a budou respektovat tradiční charakter zástavby.