

Prodej novostavby multifunkčního domu (4x byt + 2x provoz)**18 500 000 Kč**
za nemovitost

Hrubínova, Netvořice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu multifunkčního domu na náměstí obce Netvořice, 25 km jižně od Prahy.

Dispozice domu se skládá z celkem 6 jednotek:

1. NP - 2x provozovna/obchod - možné i propojit do jednoho většího prostoru
2. NP - 2x 2+kk (byt + byt)
3. NP (podkroví) - 2x 2+kk (byt + ateliér)

Celková užitná plocha činí 310 m², dům stojí na pozemcích o celkové výměře 568 m².
V zadní části pozemku budou parkovací stání a travnatá plocha.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn podlahovým topením skrze tepelné čerpadlo a velkokapacitní zásobník.

Dům se nachází v energetické třídě B - velmi úsporný.

V těsné blízkosti domu je autobusová zastávka a obecní náměstí.
Kolem obce povede plánovaná dálnice D3 s přímým spojením do Prahy.

Inzerovaná cena odpovídá prodeji celku.
Pro investora můžeme zařídit i obsazení jednotek nájemníky.

V případě zájmu mě kontaktujte přes přiložený formulář, ozvu se vám s dalšími detaily.



Vyřizuje
Ing. Michal Rydlo
Tel.: 606 113 100

GSM: +420 604274505
E-mail: michal.rydlo@qara.cz