



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 18567

Prodej chatky se zahradou v Bosonohách

Jámy, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



1 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Mgr. Ponížil Jiří

Tel.: +420 605275044

GSM: +420 605275044

E-mail:

ponizil@fiedlerreality.cz

Zastavěná plocha:	14 m ²	Užitná plocha:	14 m ²
Plocha parcely:	2613 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatku 14m² (rozměry cca 3,5x4m) a dvě na sebe navazující parcely (zahrady) o výměrách 1745m² a 854m². Šířka pozemků je mírně proměnlivá od cca 15 do 16,5m.

Přístup k pozemkům je po zpevněné cestě sloužící velkému množství rekreačních objektů a zahrad, pozemky pod přístupovou cestou jsou ve vlastnictví SMB.

První část námi nabízených pozemků je rovinatá, další svažité. Na pozemcích je řada ovocných stromů (jabloně, švestka, hrušeň, ořešáky), některé přestárlé, několik stromů jehličnatých. Pozemky jsou oplocené částečně, většina existujícího oplocení je ve vlastnictví sousedů. V oplocení je vjezdová brána, parkování je možné a nutné na vlastním pozemku.

Na dvou místech jsou rozvodné skříně, přívod elektřiny byl realizován v roce 2021, má vlastní elektroměr. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dvě parcely, lze předpokládat možnost výstavby dvou rekreačních objektů.

Chata 14m² je umístěna v horní části s krásným výhledem. Mimo přibližně čtvercovou místnost je ještě součástí stavby kolna na nářadí a sklep. Za chatou je suché WC. Do chaty el. energie zavedena není. Zdroj vody je nutné řešit

vlastní studnou, na sousedních pozemcích byly realizovány studny do hloubky cca 50-70m.

Pozemky jsou ve vlastnictví dvou fyzických osob, nevázne na nich žádné omezení vlastnického práva.