

## Byt 1+kk se zahradou Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky


**4 710 600 Kč**

za nemovitost

vč. parkovacího stání a  
sklepní kóje


Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:**
[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické; Jiné |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 1+kk s terasou a zahradou. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Nově vznikající zástavba Pod Římským vrchem se nachází v bezprostřední blízkosti příjezdové komunikace do Pasohlávek, kde vhodně využívá terénu původní lužní krajiny v srdci jižní Moravy s výhledem na vrchol Pálavy, který vás jednoduše okouzlí. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost, která díky své poloze může nabídnout zajímavé zhodnocení. Více info na [www.podrimskymvrchem.cz](http://www.podrimskymvrchem.cz).

Čistá podlahová plocha bytu: 41,0 m<sup>2</sup>

Terasa: 9,0 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 2,6 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 52,6 m<sup>2</sup>

Zahrada: 157,0 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem ( 31,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.