

Byt 1+kk se zahradou Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky

4 710 600 Kč

za nemovitost

vč. parkovacího stání a
sklepní kóje

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 1+kk s terasou a zahradou. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Nově vznikající zástavba Pod Římským vrchem se nachází v bezprostřední blízkosti příjezdové komunikace do Pasohlávek, kde vhodně využívá terénu původní lužní krajiny v srdci jižní Moravy s výhledem na vrchol Pálavy, který vás jednoduše okouzlí. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost, která díky své poloze může nabídnout zajímavé zhodnocení. Více info na www.podrimskymvrchem.cz.

Čistá podlahová plocha bytu: 41,0 m²Terasa: 9,0 m²Sklepní kóje: 2,6 m²Celková plocha: 52,6 m²Zahrada: 157,0 m²Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m²), koupelna s WC (4,6 m²)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz