

Nadstandardní byt 2+kk se zahradou - Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky

6 250 000 Kč

za nemovitost

vč. parkovacího stání a
sklepní kóje

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 2+kk s terasou a větší zahradou. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Nově vznikající zástavba Pod Římským vrchem se nachází v bezprostřední blízkosti obce Pasohlávky v srdci jižní Moravy s výhledem na vrchol Pálavy. Cílem tohoto projektu je nabídnout klidné a ničím nerušené bydlení v blízkosti přírody, které ale disponuje dobrou občanskou vybaveností a dostupností potřebných služeb. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost, která díky své poloze může nabídnout zajímavé zhodnocení. Více info na www.podrimskymvrchem.cz.

Čistá podlahová plocha bytu: 54,5 m²Terasa: 17,5 m²Sklepní kóje: 2,5 m²Celková plocha: 74,5 m²Zahrada: 151,0 m²

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m²), ložnice (13,5 m²), koupelna s WC (4,6 m²)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz