

Komerční prostory k pronájmu Benešov -Táborská 28 m2

Táborská, 25601, Benešov

**3 360 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Martin Bedřich**GSM:** 702205636**E-mail:**martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v blízkosti centra města Benešov v ulici Táborská. Komerční prostory jsou soustředěny v bývalé administrativní budově Pivovaru Ferdinand, který je také jeho vlastníkem. Předmětem nabídky jsou prostory ve 2.NP, a to o celkové výměře 28 m². Tyto prostory byly dříve využívány jako kanceláře účetní firmou.. Základní standard prostor tvoří výmalba, plastová okna, látkové žaluzie a zátěžový koberec na podlaze. Prostory se nabízejí prázdné bez vnitřního vybavení. V případě potřeby je možné pronajmout k tomuto prostoru ještě malý sklad, kancelář hned naproti, který má výměru cca 8 m². Lze také využívat společnou kuchyňku, která se nachází na patře. Na patře je rovněž k dispozici wc. Budova je stavebně i provozně rozdělena na dvě části, rovnoměrně rozložených do 2.NP a to na část pro obchod a služby a část kancelářskou, administrativní. Pro obě tyto části slouží centrální vchod, přístupný z hlavní ulice. Obě patra pak rozděluje, ale i v případě potřeby spojuje otevřené schodiště. Poloha domu v blízkosti centra města a Pivovaru je snadno dohledatelnou

a dostupnou adresou pro své klienty. Mezi další bonusy patří možnost parkování, zastávka autobusu přímo před domem. Prostory jsou volné a ihned k dispozici. Ceny nájmu a služeb jsou uvedeny bez DPH. (v případě neplátce se DPH za pronájem prostor neúčtuje). Díky nízkému nájmu, ale solidnímu pronajímateli, vlastníkovi, doporučujeme i začínajícím podnikatelům. Prostory jsou volné a ihned k dispozici.