

Prodej ubytovacího zařízení Karlovy Vary, Stará Louka

Stará Louka, Karlovy Vary



5 000 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Lojda

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 602 415 530

E-mail:

mlojda@csrealitni.cz

Zastavěná plocha:	623 m ²	Užitná plocha:	1180 m ²
Počet podlaží v domě:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná královna, nejen krásná – na nejlepším místě pěší zóny Karlovy Vary – Stará Louka. Hotel Krásná královna – tradice, místo a funkce – to nejlepší, co můžete mít. Karlovarský stavitel Johann Georg Knoll zbudoval v letech 1718–1719 letohrádek na nábreží řeky Teplé - Alte Wiese (Stará louka). Byl postaven podle tehdejší francouzské módy a nazván Zu schöner Königin (U krásné královny). V roce 1748 královský krejčí a výběrčí daní v Karlových Varech Adalbert Kraus nechal budovu přestavět a rozšířit na stávající půdorysnou šířku. Ve své době se jednalo o luxusní ubytovací zařízení ve městě.

Dům není památkově chráněn, neboť v r. 2001 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, která je kvalitní uživatelsky a materiálově, ale historické unikátní stavební prvky nebyly respektovány, resp. byly odstraněny. Kompromisem je praktické řešení, historizující interiéry a moderní funkce hotelu. Má 18 komfortně zařízených pokojů a apartmá. Součástí hotelu je restaurace s kapacitou 35 míst a bar s 50 místy a barem. Ta je v současné době v přízemí využita

jako prodejna a v patře jen pro snídani. Vybavená kuchyně není v provozu.

Apartmán v podkroví má 300 m² pro majitele či k pronájmu. Apartmán tvoří 3 ložnice, dvě koupelny a WC, kuchyň s jídelním barem, má vlastní saunu a vířivku. Je plně vybaven nábytkem a zařizovacími předměty v kuchyni, pračka, sušička, TV satelit ..

Hotelovou část tvoří 18 pokojů na 5-ti podlažích, s vlastním WC, sprchou či vanou, bidetem, plně vybaven nábytkem – velmi vkusně a kvalitně.

K objektu patří rozsáhlý pozemek (327 m²) ve dvorní části, přístupný z ul. Pod Jelením skokem. Na využití pozemku je projekt a platné stavební povolení na parkovací stání pro 9 osobních vozidel.

Majetkoprávně je dům v jedné rodině ale je rozdělen na 2 jednotky tak, že jednu jednotku tvoří hotel vč. restaurace a apartmánu, druhou samostatnou jednotku tvoří prodejna vpravo od hlavního vchodu. Tato není předmětem nabídky k prodeji.

Užitná plocha celkem 1.180 m²

Pozemky celkem (vč. zastavěné plochy) 623 m²

Prohlídka a informace kdykoliv Ing. Martin Lojda nebo Dagmar Jánská

Těšíme se na Vás na viděnou.