

## Prodej stavebního pozemku

41119, Martiněves

**2 350 Kč**za m<sup>2</sup>

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 998 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
|----------------------|-------------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 10 stavebních pozemků, které se nachází v obci Charvátce u Martiněvsi. Pozemky mají výměru cca 1.000 m<sup>2</sup> a je přivedena elektřina 3x32A, obecní vodovod a kanalizace. K pozemkům byla vybudována nová asfaltová komunikace a chodník s veřejným osvětlením. Základní podmínky pro využití dle územního plánu: hlavní využití individuální rodinné domy. Podmínky prostorového uspořádání jsou maximální výška zástavby jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, velikost stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>. Nedaleko obce se nachází lázeňská obec Mšené Lázně. Vzdálenost od Prahy je 50km. Ev. číslo: 24960.



Vyřizuje

**Patrik Keltner****GSM:** 733 706 954**E-mail:** [keltner@reality11.cz](mailto:keltner@reality11.cz)