

## Prodej Rodinný dům, 73 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Rakovník, Rynholec, nám. 1. máje 82, 27062

nám. 1. máje, 27062, Rynholec



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Čížek**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 17 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám přináším nabídku prodeje rodinného domu o dispozici 2+1 v obci Rynholec. Dům o užitné ploše 73 m<sup>2</sup> je postaven na pozemku o výměře 124 m<sup>2</sup>. Malebný venkovský domek prošel v roce 2007 kompletní rekonstrukcí interiéru včetně rozvodů a je v dobrém udržovaném stavu. Vytápění domu zajišťují krbová kamna, která jsou umístěna v obývacím pokoji a pohodlně vytopí celý dům. Velkou výhodou tohoto domu jsou nízké provozní náklady. Dispozičně je dům řešen vstupní chodbou, kterou se prochází na přilehlý dvůr a vchází se do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, kuchyně a koupelny s toaletou. Okna obývacího pokoje a ložnice jsou orientována na západní stranu domu, koupelna a kuchyně je orientována na východní stranu domu do dvora. Na dvoře je postavena kůlna, která má celou řadu možností využití, jak na letní posezení, tak pro uskladnění dřeva, zahradního náčiní, sportovních potřeb a podobně. Dům je částečně podsklepen. Obec Rynholec má základní občanskou vybavenost. Její obyvatelé mají k dispozici mateřskou školku, obchod, obecní úřad, sportovní areál a mnoho dalších možností trávení volného času nejen v přírodě. V dojezdové vzdálenosti do 10 minut se nachází město Nové Strašecí, kde je veškerá občanská vybavenost, základní i mateřská škola, supermarket, obchody i restaurace. Z Rynholce je skvělá dopravní dostupnost autobusem, vlakem i autem do Prahy, Rakovníka i Kladna. Potřebujete poradit ohledně financování nemovitosti, žádný problém, zajistíme Vám nejvýhodnější financování formou hypotečního úvěru.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97900.