

**Obchodní prostory v centru města, (78 m²),
Karlovy Vary, Západní ul.**

Západní, 36001, Karlovy Vary

3 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu, bankovní úschovy
a provize.

Plocha kanceláří:	102 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej obchodního prostoru v centru lázeňského krajského města Karlovy Vary s prostorem 78 m² pro Vaše podnikání! Nebytový prostor se sociálním zařízením (WC + umyvadlo) lze nejlépe využít jako obchod, kancelář, pobočku, prodejnu apod. Vytápění lze vyřešit plynovým kotlem nebo elektrickým kotlem (plynový kotel je nefunkční a je třeba koupit nový), pro které je určena samotná místnost, nyní je objekt bez kotle. K dispozici je dálkově ovládaná klimatizace s funkcí ohřevu vzduchu a celý prostor je možností zabezpečit alarmovým systémem od Jablotron, který můžete plně využít. Vzdálenost od místního parkoviště je 5 min.chůzí a za poplatek si můžete pronajmout místo. Nemovitost se nachází před hlavním autobusovým nádražím a vlakovým nádražím, dále zde najdeme finanční úřad, okresní soud, městský úřad, advokátní kanceláře, restaurace, apod. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 641643.



Vyřizuje

Milan Zubaj**Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** zubaj@dumrealit.cz