

Soubor pozemků pro komerční výstavbu 27.865 m²

Čížkovice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420 724 941 538**E-mail:**tomaszelenka@naxos.cz**Celková plocha:** 27 865 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme soubor pozemků na severním okraji katastru obce Čížkovice, podél silnice I/15, 2km od nájezdu na D8.

Parc.č. 123/2, parc.č. 124/3, parc.č. 124/11, parc.č. 124/12, parc.č. 124/25, parc.č. 124/26, parc.č. 500/1, parc.č. 501, parc.č. 644/7 a parc.č. 644/8, o celkové výměře 27.865 m². Pozemky se nachází na severním okraji katastru obce Čížkovice.

Pozemky parc.č. 124/11, parc.č. 124/12, parc.č. 123/2, parc.č. 124/25, parc.č. 124/26, parc.č. 644/7 a parc.č. 644/8 tvoří jeden funkční celek. Přístup k těmto pozemkům je přes pozemek parc.č. 644/1, který je ve vlastnictví obce Čížkovice a přes pozemek parc.č. 223/2, který je ve vlastnictví obce Sulejovice. Pozemky parc. č. 500/1, parc.č. 501 a parc.č. 124/3 jsou přístupné přes místní asfaltovou komunikaci, která je ve vlastnictví jiného subjektu.

Pozemky jsou rovinné, část tvoří hospodářsky využívané pole, část tvoří náletové dřeviny a na pozemcích parc.č. 501 a parc.č. 500/1 se nachází vzrostlé stromy.

Územní plán obce Čížkovice z roku 2017 byl zrušen a dle Usnesení nejvyššího soudu sp.zn. 20 Cdo 2974/2020 vyplývá, že tedy platí původní územní plán obce z roku 2000, kdy jsou výše uvedené pozemky zařazeny ve funkčním využití ploch - výroba a sklady. Z tohoto důvodu jsou uvedené pozemky oceněny a nabízeny jako zastavitelné.

Obvyklá cena stanovená znaleckým posudkem: 15.465.000,- Kč