

## Pronájem: Logistické služby, Praha-východ, Modletice, D1

25101, Jažlovice, Říčany

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3000 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD      |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu logistické služby v zavedeném moderním průmyslovém parku u Modletic přímo na dálničním tahu D1.

#### LOGISTICKÉ SLUŽBY

- 2 500 - 3 000 volných paletových míst

#### DOSTUPNOST

- k dispozici IHNEDE

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- min. nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- Modletice
- dálnice směr Brno, Ostrava, Vídeň, České Budějovice
- pouze 15 minut od centra Prahy, 30 minut od letiště
- dostupnost MHD

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)