

Byt 4+1, Praha 2 - Karlín**Rezervace**

K Olympiku, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý družstevní byt o dispozici 4+1, 83 m² v širším centru Prahy, v Karlíně, ulice K Olympiku. Byt je vystavěn ve třetím patře čtyřpatrového panelového domu ze šedesátých let minulého století. Kuchyně 7 m², obývací pokoj 25,2 m², pokoje 10,8 m², 11,4 m² a 10,6 m², WC 1 m², koupelna 2,3 m², chodby 14,7 m². Kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány do klidné ulice, ostatní obytné místnosti na jižní stranu do zeleně sídliště. Vnitřní uspořádání bytu je možné měnit s ohledem na to, že dělicí příčky mezi pokoji jsou sendvičové variabilní. Byt má vyzděné jádro, 9 vestavěných skříní, zaveden plyn. Vytápění domu dálkovým topením s dálkovým odečtem, každý radiátor osazen novým kalorimetrem. Všechna stoupací vedení v domě prošla výměnou, vodoměry jsou též nové s rádiovým odečtem dat. Na chodbě je uzamykatelná chladná spíž a dále uzamykatelná lodžie 9,7 m² pro dva byty na patře, k bytu náleží sklepní kóje 2,5 m² v přízemí domu. V bytě jsou plastová okna.

Dům o šesti vchodech, v každém vchodě pouze 9 bytů, v domě je velmi dobře fungující bytové družstvo. Dům je zateplený, má zrekonstruované společné prostory, v domě je optický kabel pro rychlý internet a kabelová TV, kočárkárna, bezpečnostní kamery u vchodových dveří do domu.

Stanice metra a tramvaje Invalidovna v docházkové vzdálenosti do 150 metrů, velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy. V místě škola, školky, lékaři, supermarket, restaurace, kavárny, bankomat, zeleň, cyklostezka.



Vyřizuje

Josef Křen**Tel.:** 224313842**GSM:** 603493840**E-mail:** judrkren@judrkren.cz