

Rodinný dům - dva byty, garáž, sklepy

Masarykova, Němčice nad Hanou

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Stanislav Janeček**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme ve výhradním zastoupení majitele samostatně stojící rodinný dům Němčicích nad Hanou se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 1+kk po celkové rekonstrukci. Tato rekonstrukce se týkala rozvodů vody, elektřiny a odpadů. Podlahy jsou betonové, okna plastová. Na podlahách zbroušené a natřené parkety a dlažba. V přízemí domu je průjezd z čela domu do dvorního traktu. Rekonstrukcí průjezdu je teoreticky možné vybudovat další bytovou jednotku 1+kk. Dům je podsklepen z poloviny půdorysu domu. Další sklep je ve dvoře kam se dá přijet i nákladním autem. Ze sklepa je díky rozměrům možné udělat i garáž. V 2p. (3 NP) domu je půda se sedlovou střechou po celém půdorysu domu, kde se dají vybudovat další bytové jednotky. Za domem je pozemek patřící k domu, kde se dají minimálně parkovat auta. Pro bližší informace kontaktujte makléře.