



Prodej - Byty

číslo zakázky: D ZK 403

Moderní rodinný byt 3+kk s balkonem na Praze 9 v projektu Zelené kaskády. Akční sleva 347 920 Kč.

Českokobrodská, Praha 14, Praha



Zelené kaskády | Praha 9

Podlahová plocha 75 m²
Útulný balkon
Standard COMFORT
Úsporné bydlení



8 698 000 Kč

za nemovitost

Akční sleva 347 920 Kč.
GARTAL hypotéka již od 23 484 Kč / měsíčně.
Zobrazená cena je již po slevě.



Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt s francouzskými okny a balkonem o dispozici 3+kk (č. 403) o celkové ploše 75 m² v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27,6 m²), ložnice (12,6 m²), dětského pokoje (13,4 m²), koupelny (5,2 m²), prostorné předsíně s možností vestavby šatny (12,9 m²). Vzhledem ke klidné lokalitě, občanské vybavenosti a přírody v okolí je byt vhodný pro rodinné bydlení. Dokončení projektu je plánováno již na konec roku 2024.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn. K bytu je nutné dokoupit dvě parkovací stání. Rezervujte si tento byt a získejte:

- * akční jarní slevu 347 920 Kč,
- * GARTAL hypotéku od 23 484 Kč / měsíčně,
- * nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2024. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn.