

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup> - Šlapanice, Brněnská

Brněnská, 66451, Šlapanice



**12 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jarmila Svobodová,  
BA**

**GSM:** +420 777 644 493

**E-mail:**

[Jarmila.svobodova@century21.cz](mailto:Jarmila.svobodova@century21.cz)

|                                  |                       |                               |                            |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>      | <b>Lodžie:</b>                | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem v klidné lokalitě?

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt o velikosti 2+1 a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> s lodžii a balkonem. Byt se nachází v žádané obci Šlapanice s výbornou dostupností do Brna.

Šlapanice jsou krásnou menší obcí s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i sportoviště, MŠ, ZŠ i gymnázium. Před domem je dostatek parkovacích míst pro návštěvy. Kromě auta se do

Brna dostanete vlakem, trolejbusem nebo nočním rozjezdem. Je zde i dobrá dostupnost na D1.

Byt je situován ve 2. patře bytového domu s výtahem.

Je vzdálen přibližně 2 minuty chůzí od zastávky trolejbusu (MHD) a od nákupního střediska.

Byt sestává z následujících místností:

- Předsíň
- Samostatné WC
- Koupelna
- Šatna přístupní předsíně
- Kuchyně s rohovou kuchyňskou sedačkou s lodžii
- Spižárna
- Ložnice /vybavená skříní/
- Obývací pokoj s balkonem

Byt disponuje samostatnou šatnou, která je přístupná z chodby a samostatnou místností spižárnou přístupnou z kuchyně. Samozřejmostí je sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu a společnou kočárkárnu, která se nachází v blízkosti vstupních dveří.

K nastěhování okamžitě.

Měsíční nájemné 12.900 Kč plus energie 2.500 Kč.

Kauce ve výši 26.000 Kč

Rezervační poplatek ve výši 12.900 Kč plus DPH.