

Velmi prostorný dům v Příbrami - Brodě

Horní, 26101, Příbram



3 299 999 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Kamila Pavlišťová

Tel.: +420 602880000

GSM: +420 602880000

E-mail:

maklerka@kamilapavlistov.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	843 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o svém vlastním domě se zahradou na okraji většího města? Chcete ho mít přesně podle svých představ? Láká vás vdechnout nový život staršímu stavení a zachovat tak plně jeho ducha? Chcete bydlet na malebné návsi s výhledem na kapličku a přímo naproti zastávce autobusu? V tom případě mám jednoduché řešení - podívejte se na tento rozlehlý dům, který skýtá mnoho možností k rekonstrukci v příbramské městské části Brod.

Celý pozemek má 843 m², tedy včetně domu s přilehlou garáží. Užitná plocha všech místností vč. garáže v přízemí má dle měření digitální technologií Matterport cca 155 m². Stejně tolik má tedy i podlahová plocha v podkroví vč. nevyužitých půdních prostor. Dům je to tedy opravdu dostatečně velký pro velkou rodinu nebo případně pro podnikání. Ano, potřebuje určitě mnoho oprav, případně i změn dispozičního řešení, ale jeho základ a střecha jsou v pořádku a na tom se dá dobře stavět. V dnešní době vás určitě zajímá, jak je řešeno vytápění - tahle informace vás určitě potěší. K dispozici je relativně nový, zcela funkční kotel na uhlí s automatickým zásobníkem a přikládáním, který je napojen na rozvody topení v celém domě. V některých místnostech jsou vyměněny i radiátory za deskové. Dům je napojen na obecní vodovod.

Částečnou rekonstrukcí proběhla i koupelna v přízemí. Částečně je dům i podsklepen. Co je ale zajímavější, je jistě ohromný půdní prostor, který si přímo říká o vestavbu dalších obytných místností.

Svou velikostí vás určitě zaujme i garáž, kam se vejdou minimálně 2 auta a ještě zbyde spousta prostoru třeba na dílnu.

K zadní části domu přiléhají přístavky, ve kterých se dříve chovaly např. slepice nebo se do nich ukládalo zahradní náčiní. Takových úložných prostor není u domu totiž nikdy dost.

Veškerá občanská vybavenost je v Příbrami, kam se dostanete za pár minut autem nebo i autobusem téměř přímo od vašich vrátek.

Zajímá vás víc a chcete se na dům přijet podívat osobně? Stačí mi napsat nebo zavolat a společně určitě vymyslíme nějaký vhodný termín. Dům v Brodě je v současné době prázdný a moc by stál o nové majitele, kteří poznají jeho potenciál a upraví si jej k obrazu svému. Podívat se na něj můžete i zde: dumupribrami.cz

Rozměry jednotlivých místností (měřeno technologií Matterport):

PŘÍZEMÍ

Obývací pokoj: 26,36 m²

Kuchyň: 14,77 m²

Ložnice: 20,77 m²

Koupelna: 5,32 m²

WC: 1,53 m²

Spíž: 1,75 m²

Chodba: 6,28 m²

Vstupní veranda: 9,26 m²

Schodiště: 4,74 m²

Garáž: 38,74 m²

Dílna: 25,73 m²

PATRO - půda

Místnost 1: 54,72 m²

Místnost 2: 68,75 m²

Místnost 3: 9,37 m²

Místnost 4: 12,03 m²

Místnost 5: 6,71 m²

Balkon: 7,79 m²

Schodiště: 2,86 m²