

Prodej chalupy v obci Malá Morava

Malá Morava

**3 450 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb a provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Zastavěná plocha:	349 m ²	Užitná plocha:	106 m ²
Plocha parcely:	1400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám příležitost koupě chalupy v obci Malá Morava okr. Šumperk, která je vzdálená pouze 8 km od oblíbeného rekreačního areálu Dolní Morava.

Chalupa o užitné ploše cca 106 m² (+17 m² dílna) a zahradním domkem má k dispozici zahradu o celkové výměře cca 1400 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Chalupa s dispozicí 4+kk (viz půdorys v galerii fotek) je vytápěna kamny na tuhá paliva ve dvou místnostech a také zrenovovanými kachlovými kamny. Všechna okna v chalupě jsou dřevěná (kastlová) a jako zdroj vody je zde napojení na vlastní studnu, ovšem v obci je zbudován i vodovod. Odpady v chalupě jsou vyvedeny do jímky a napojení na elektřinu je samozřejmostí.

V galerii fotek najdete plánované rozdělení pozemků, kde pozemek s chalupou a se zahradou jsou označený č.1. Součástí nabízené kupní ceny pozemku označeného č.1 tj. chalupy se zahradou je i plánované rozdělení přístupové cesty na pozemku ve spolupodílovém vlastnictví tzv. za chalupou, aby i tato nemovitost měla i nadále možnost přístupové cesty ne jen z přední části, ale také za chalupou, dále je nabízená kupní cena nemovitosti včetně právních služeb a provize RK.

Pro více informací o této nemovitosti kontaktujte makléře nabídky.

Nabízíme Vám možnost bezplatné konzultace financování koupě této nemovitosti s naším finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX.