

Prodej pozemku k bydlení, 1647 m², Černá v Pošumaví-Lipno

38223, Černá v Pošumaví

**16 771 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 647 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme lukrativní pozemek o celkové výměře 1647 m² v katastrálním území Černá v Pošumaví (okres Český Krumlov). Pozemek se nachází na velice atraktivním místě a to v samé blízkosti přístaviště vodní přehrady Lipno. Dle územního plánu je zahrnut mezi zastavitelné plochy (smíšená obytná) a je tedy vhodný k výstavbě rekreačního objektu, nebo objektu k trvalému bydlení. Dle platné územní studie je podíl zastavitelnosti 30%, regulativ na minimální výměru jednoho pozemku 600 m², podmínky stavby: 1 PP + 1 NP + podkroví. Po hranici vede veřejný vodovod i kanalizace a je požádáno o připojení elektriny. Zajímavá investiční a výjimečná příležitost. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléřky. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s financováním.