

Novostavba rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou, Všešary, Praha východ

25163, Všešary

**15 650 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Tábořská Miroslava**Tel.:** +420 724299880**GSM:** +420 724299880**E-mail:**realitytaborska@email.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení obklopené přírodou s perfektní a rychlou vlakovou dopravou do Prahy?

NEVÁHEJTE.

Již dnes se Vám zde nabízí možnost výběru pravého nebo levého domu. V případě nutnosti dvougeneračního bydlení, je možno koupit 2x 5+kk za zvýhodněnou cenu.

Nemovitost se prodává kompletně dokončený včetně kuchyňské linky. Tedy připravená k nastěhování.

Nabízím Vám ke koupi nadstandardní, velmi kvalitní zděnou novostavbu rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou s nádherným výhledem na okolní louky a lesy v obci Všešary, Praha východ. Tato obec těsně sousedí s obcí Strančice. Vlaková zastávka ve Strančicích je od domu vzdálena 1,5 km (5 min. autem).

Přízemí: zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,5 m²) včetně kuchyňské linky a přímým vstupem na terasu, koupelna se zděným sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, komora pod schodištěm. Garáž 17 m². Místo garáže je možno ještě před dokončením domu vytvořit další pokoj.

Patro: chodba, ložnice (16,8 m²), koupelna spolu s WC, šatna a tři další pokoje (12 m², 12,5 m² a 9,7 m²).

V přízemí domu je na podlahách použita plovoucí podlaha z masivního dřeva a dlažby. V patře je kvalitní plovoucí podlaha a dlažba.

Podlahové vytápění domu je zajištěno pomocí tepelného čerpadla. Na oknech z trojskla venkovní elektrické žaluzie. Je zde zhotovena možnost nabíjení elektromobilu. Příprava nabíjecích stanic je u každého domu venku na parkovacím stání.

Dům se nachází na konci slepé ulice a nabízí úžasný výhled do přírody (viz foto).

Sítě: vodovodní řad, veřejná kanalizace a elektřina.

Stavba je zděná včetně zateplení (mohu zaslat foto z výstavby).

U každého domu budou dvě parkovací zpevněná stání.

Zastavěná plocha jednoho domu je 89 m², užitná 145 m², zpevněná plocha ze zámkové dlažby je 31 m², zahrada 330 m².

Obec Všešary resp. vedlejší Strančice nabízí kompletní občanskou vybavenost, která se každým rokem rozrůstá. Naleznete zde Billu, čtyři menší obchody, lékárnu, několik kadeřnictví, lékaře, Základní školu, mateřskou školu.

Dopravní dostupnost je zajištěna výše zmíněnou vlakovou zastávkou ve Strančici s dopravou 30minut na Hlavní nádraží nebo třeba 15 minut na Zahradní město. Autem jste také během pěti minut na dálnici a v centru Prahy do 20minut či na nejbližším metru Opatov za 10minut.

V případě potřeby Vám naše finanční poradkyně zdarma vyřídí hypoteční úvěr.

Srdečně Vás spolu s majitelem a stavitelem v jedné osobě zveme na prohlídku.