

Komerční pozemek 9.291 m², ul. Sokolovská a Lípová, Český Těšín

Český Těšín

**18 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz**Celková plocha:** 9 291 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rovinatý komerční pozemek zapsaný na LV č. 7552 pro katastrální území Český Těšín o celkové výměře 9.291 m². Pokud výměra pozemku je větší než investor potřebuje, majitel pozemek rozdělí a prodá cca 6.500 m².

Je přístupný z ul. Lípová s napojením na ul. Sokolovskou.

Pozemek má výhodnou polohu s dobrou dopravní dostupností u dálnice D48.

Sjezd č. 71 z dálnice D48 je vzdálen od pozemku 800 m.

Na nebo u pozemku se nacházejí veškeré inženýrské sítě.

Pozemek leží dle platného ÚP v zóně VD Z4/29 - výroba a skladování, drobné řemeslné výroby. Jedná se o výrobní aktivity mající charakter řemeslné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Hlavní využití - stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu, výrobní služby, drobnou výrobu, potravinářskou výrobu, halový prodej atd.

Napojení na inženýrské sítě:

Elektrická energie - vedení na hranici pozemku;

Plyn - NTL na ul. Sokolovská;

Voda - po východní hranici pozemku vede řad DN 300;

Kanalizace - jednotná na ul. Lípová a kanalizace po východní hranici pozemku.