

Byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě

Večerní, Praha 4, Praha



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petruj

Tel.: 222 362 433

GSM: 608941400

E-mail:

marek.petruj@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě v Praze 4 Hodkovičky. Byt je v OV. Je umístěn v 1. patře v domě bez výtahu. V bytě jsou plastová okna, korková podlaha, koberce a dlažba. Všechna okna (mimo menšího okna v koupelně) jsou vybavena elektrickými venkovními roletami. V bytě je obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň a koupelna s WC. Vytápění je lokální plynové a lze využít i podlahové elektrické topení nebo kombinovat s teplovodním. Plocha bytu je 65 m². K bytu náleží prostorný zděný sklep 7 m². V bytě byly zhotoveny nové rozvody plynu a elektřiny, vody a odpadů. Měsíční náklady jsou 1.300 Kč + elektřina. Byt je krásný a světlý.

Dům je cihlový a prošel částečnou rekonstrukcí. K domu náleží menší oplocená zahrada pro rezidenty. Před domem je dostatek místa na parkování.

V okolí se nachází ZŠ a MŠ, potraviny, restaurace, Thomayerova nemocnice, Lesopark Hodkovičky, autobusová zastávka před domem (15 minut na metro Kačerov).

Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit s pomocí zkušeného finančního poradce a to za těch aktuálně nejlepších tržních podmínek.

Velmi doporučuji osobní prohlídku této krásné nemovitosti. Pro bližší informace mne taktéž neváhejte kontaktovat.