

## Prodej Rodinný dům, 690 m<sup>2</sup> | Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Ostrava-Jih, Zábřeh, Rudná 85

Rudná, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

Pouze u nás, Vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání



Vyřizuje

**Bc. Martin Knaga**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 690 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor a ještě jednou prostor. Takto se dá charakterizovat tato nabídka.

Máte-li velkou velkou rodinu a chcete bydlet všichni pohromadě, mám pro Vás tip.

Na prodej soubor dvou nemovitostí, dvou rodinných domů na společném pozemku. (prodej pouze dohromady), který se nachází na ulici Rudná v Ostravské části Zábřeh.

1.dům je podsklepená, zděná stavba o třech nadzemních podlažích + půda. Na zastavěné ploše 163 m<sup>2</sup> vám nabídne opravdu mnoho prostoru. V suterénu objektu nalezneme úložné prostory, technickou místnost a prádelnu.

V 1.Np se nachází cca 130 m<sup>2</sup> velký byt o dispozici 3+1, který v roce 2005 prošel rekonstrukcí.

Do bytu se vchází z prostorného schodiště a skládá se ze vstupního zádveří, samostatné toalety, dále pak prostorné kuchyně, se spížírnou. Velkorysý obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Poslední místností je velká koupelna.

V 2. NP naleznete taktéž jednotku 3+1 s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup> s balkonem s podobným uspořádáním.

Velký potenciál nabízí také poslední patro. Kde na ploše podlahové ploše cca 90 m<sup>2</sup> lze vybudovat další velmi zajímavý, například, mezonetový byt.

2. domem je nepodsklepená, dvou podlažní, zděná stavba zkolaudovaná v roce 1990. A na zastavěné ploše 165 m<sup>2</sup> naleznete velmi prostorně řešený byt 3kk s garáží pro dva automobily.

Soubor obou nemovitost je vhodný jak pro bydlení opravdu početné rodiny, kdy zde každý může mít dostatek soukromí. Po úpravách může sloužit i jako ubytování apartmánového /hotelového typu. Popřípadě zde můžete vybudovat kliniku. Nebo zde můžete skloubit vlastní bydlení a podnikání různého typu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97884.