



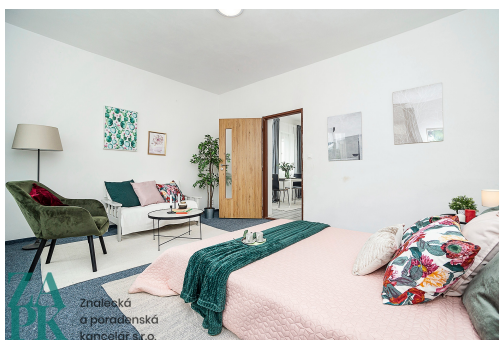
**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **00750**

Prodej bytového domu 467 m² - Luby

Petra Bezruč, 35137, Luby



6 990 000 Kč

za nemovitost

aktuální roční výnos 564
000,-



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Plocha parcely:	381 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi investiční nemovitost se zajištěnou správou. Dům si od vás pronajmeme, nájemné ve výši 47.000 Kč Vám vyplácíme každý měsíc a zároveň pečujeme o stav domu. Bez ohledu na obsazenost.

- Roční výnos 8,07%
- Nájemné vyplaceno vždy a včas
- Osobní vlastnictví nemovitosti
- Kompletní správa domu zajištěna
- Garance stavu bytů

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

Představujeme vám prostorný bytový dům s 6 bytovými jednotkami, rozdělenými do 3 nadzemních podlaží. Celková podlahová plocha domu činí 467 m², a k němu náleží oplocený pozemek o rozloze 381 m². Tento podsklepený dům nabízí 1 byt typu 2+1 a 5 bytů typu 1+1.

Kromě samotných bytů patří k domu i společná oplocená zahrada, která nabízí možnost využití jako parkovací plocha, soukromé posezení s grilem nebo společný prostor pro dětské aktivity. Navíc v blízkosti domu se nachází fotbalové hřiště, tenisové kurty a golfové hřiště, které zvýší atraktivitu tohoto místa.

Bytový dům se nachází v malebných Lubech, v Karlovarském kraji, v těsné blízkosti německých hranic a pouhých 20 km od města Cheb. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody a nabízí výhodu blízkosti Františkových Lázní. V Lubech najdete veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně mateřských a základních škol, obchodů s potravinami, restaurací a bister.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost s atraktivním výnosem 8,07%! Kontaktujte nás co nejdříve, abychom vám poskytli další informace a domluvili si prohlídku.