

Prodej rodinného domu, chalupy /malý penzion/ v Rumburku - 604 m²

40801, Rumburk



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maja Kucerová
Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail:
maja.kucerova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný zcela výjimečný rodinný dům v okrajové části Rumburku, vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa. Je též vhodný jako investice k provozování malého penzionu. Rodinný dům je vsazený do nádherné přírody o celkové velikosti 604m² s neopakovatelnou atmosférou. Nejen krytá terasa domu nabízí mimořádně krásný pohled do krajiny. Nemovitost je v procesu změny užívání ze zemědělské usedlosti na rodinný dům. Nemovitost je v mimořádně vysokém standardu. Dispozice

1NP: 2 pokoje - každý pokoj má sociální zařízení, koupelnu a další pokoj pro jednu osobu.

Přízemí:

Technická místnost, společenská místnost /obývací/ s kuchyní a další pokoj na spaní.

V zahradě se nachází venkovní posezení s grilem a nad částí domu je v patře venkovní kryté posezení s nádherným výhledem.

Veškeré vybavení v domě /linka, sporák, sprchové kouty, postele.../ a na pozemku je součástí prodeje a je zahrnuto v ceně.

Dům je napojen na zdroj el. energie a má dvojitě možné vytápění:

krbovými kamny s výměníkem, který je napojen do radiátorů a také elektro kotlem. Dům však bohatě vytopí samotný krb na dřevo, jehož jsou Lužické hory plné.

K dispozici je také stylová sauna, která se nachází v přízemí. Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB G, průkaz není prozatím k dispozici.

Přesto, že se dům nachází na krásném klidném místě na polosamotě, dopravní dostupnost je výborná. Autobusová zastávka je cca 400m, mateřská škola cca 300m, obchod s potravinami 800m, centrum města 900m.

Pro milovníky koní lze zprostředkovat ustájení koní /za poplatek/ na nedalekém sousedním statku.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit výjimečnosti, harmonie a mimořádné atmosféry, kterou tento dům s neopakovatelnou atmosférou v nádherném prostředí přírody Šluknovského výběžku nabízí.

Bližší informace rádi sdělíme na tel. 739 466 178.