

Chalupa - rodinný dům Šluknov - 245m²

Fibichova, 40777, Šluknov

1 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního serv

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	245 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dům k rekreaci, či bydlení v malebném městě Šluknov nedaleko

Českosaského Švýcarska,

máme pro vás zajímavou nabídku ve výhradním zastoupení majitele. Jedná se o dům, který lze využít jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Nachází se nedaleko centra města Šluknov a je snadno přístupný po asfaltové komunikaci. Objekt jen napojen na elektrickou síť, kanalizaci a obecní vodovod. Topení je řešeno lokálními topidly na tuhá paliva. Střecha je v dobrém stavu, podlahy jsou dřevěné a betonové. K domu přináleží kůlna a garáž. K dispozici je pozemek o výměře 245 m².

Částečně podsklepený dům disponuje šesti místnostmi a nedokončenou koupelnou.

Dům, který vám nabízíme, je nyní ve fázi před rekonstrukcí. To poskytuje možnost, vtisknout do rekonstrukce vlastní myšlenky a bydlení si dle svého uvážení a možností, upravit. Město Šluknov je malebné s množstvím turistických cílů. Čtvrť, kde se objekt nachází, je klidná. Je to krásné místo na klidné bydlení, nebo místo, kam se budete rádi vracet na svoji chalupu. Samozřejmě je také možné dům dokončit a dále ho nabízet k pronájmu, čímž by se podpořil místní bohatý turistický ruch a vám se tak mohla Vaše investice rychle vrátit. Více informací vám rádi sdělíme na tel. 739 466 178.



Vyřizuje

Maja Kucerová**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 466 178**E-mail:** maja.kucerova@vdfreality.cz