

Prodej rodinného domu, 3+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, pozemek 630 m2, rekreac

Svratka



BRANIS GROUP
REKONSTRUKCE
BYDLOUŠEK

BRANIS
1.NP, 2.NP 3. NP
 04

celková výměra domu: 72,2 m²
průměr nadzemní část: celková výměra (pod 1 a 2 NP): 43,5 m²

Podlaží	Stairwell	Výměra v m ²	Stair	Stairwell	Výměra v m ²
1. NP					
101 Hall		5,2	101 Porch		7,5
102 Stairwell		3,8	102 Stair		4,4
103 Porch		4,2	103 Porch		7,4
104 Stairwell		7,9	104 Stair		7,4
105 Stairwell		1,8			

Průměr celková výměra v 1. NP: 33,1 m² 2. NP: 10,1 m²

Celková výměra podlaží: 10,1

Průz. Střední příjmy ve katastrální k. státního okresu ve městě
 Novácká ulice v číslu popisném 4, v části pozemků čísel 139/1, 139/2, 139/3, 139/4

BRANIS

branisgroup.cz

www.branis.cz



6 897 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu a pozemku kolem domu o výměře cca 1000 m

Vyřizuje

Ing. Michaela

Čermáková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 778

E-mail:

michaela@bravis.cz

Zastavěná plocha:	72 m²	Užitná plocha:	72 m²
Plocha parcely:	630 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu v obci Svratouch, která se nachází v srdci Vysočiny a nabízí oázu klidu a čisté přírody v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, v dostupné a pohodlné vzdálenosti od Brna. Apartmány se nacházejí za obcí, uprostřed lesa, s krásným výhledem do neporušené přírody.

Všechny domky jsou zkolaudované.

Po podpisu SoSBK a klientském výběru výběru dekoru podlah, dveří a zařizovacích předmětů do koupleny, jsou domky do šesti týdnů připraveny k užívání.

Obec Svratouch leží v nejvyšší položené části Českomoravské vrchoviny ve Žďárských vrších, 25 km severně od Žďáru nad Sázavou a 12 km jihovýchodně od Hlinska.

Svratouch nabízí možnost celoroční rekreace pro celou rodinu. Okolí nabízí skvělé podmínky k turistice, cykloturistice, koupání v rybnících i k odpočinku a možnosti sběru lesních plodů v okolních lesích. Možnost využití tenisových kurtů a posilovny v Hlinsku či golfového hřiště.

V zimě se nabízí využití upravených běžeckých stop či sjezdové lyžování např. v Novém městě na Moravě.

Kompletní rekonstrukcí dřívějšího penzionu vzniká v domě celkem osmnáct apartmánů a šest rodinných domů s velkým světlým obytným prostorem, kuchyní a koupelnou.

Nabízený dvoupodlažní rodinný rekreační dům D 04 s celkovou výměrou 72 m² a parkovacím stáním disponuje vlastním pozemkem 630 m².

Možnost vybudování krbu. Součástí domku je sklad pro sportovní či zahradní vybavení. Domky mají samostatné měřiče všech energií a vody.

Koupí rekreačního domku je také spojen převod vlastnického práva na okolní pozemek domku 630 m², přičemž pozemek je součástí uvedené kupní ceny.

Všechny domky spadají do energetické třídy C.

Přestože se Svratouch s populací 900 obyvatel řadí mezi menší obce, disponuje dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde samoobsluhu, restauraci, ale i muzeum historických motocyklů nebo autoservis. Bankomat, čerpací stanice, golfové hřiště a další vybavenost pak obstará jen dva kilometry vzdálená obec Svratka.

Další informace k projektu v RK u uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.