

## Prodej rodinného domu, 3+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, pozemek 630 m<sup>2</sup>, rekreac

Svratka



**6 897 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu a pozemku kolem domu o výměře cca 1000 m



Vyřizuje

**Ing. Michaela Čermáková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 778

**E-mail:**

[michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)



BRAVIS SVRATOUCH		dům: 04	
celková výměra domu*: 72,2 m <sup>2</sup>		plocha architektonicky vypočtené výšky podlahy (pod 1,2 m): 4,5 m <sup>2</sup>	
Číslo	Měrná	Typ	Objem
100	Stěna	100	100
101	Podlaha	101	101
102	Plafond	102	102
103	Okna	103	103
104	Střešní konstrukce	104	104
105	Střecha	105	105
106	Stěna	106	106
107	Podlaha	107	107
108	Plafond	108	108
109	Okna	109	109
110	Střešní konstrukce	110	110
111	Střecha	111	111
112	Stěna	112	112
113	Podlaha	113	113
114	Plafond	114	114
115	Okna	115	115
116	Střešní konstrukce	116	116
117	Střecha	117	117
118	Stěna	118	118
119	Podlaha	119	119
120	Plafond	120	120
121	Okna	121	121
122	Střešní konstrukce	122	122
123	Střecha	123	123
124	Stěna	124	124
125	Podlaha	125	125
126	Plafond	126	126
127	Okna	127	127
128	Střešní konstrukce	128	128
129	Střecha	129	129
130	Stěna	130	130
131	Podlaha	131	131
132	Plafond	132	132
133	Okna	133	133
134	Střešní konstrukce	134	134
135	Střecha	135	135
136	Stěna	136	136
137	Podlaha	137	137
138	Plafond	138	138
139	Okna	139	139
140	Střešní konstrukce	140	140
141	Střecha	141	141
142	Stěna	142	142
143	Podlaha	143	143
144	Plafond	144	144
145	Okna	145	145
146	Střešní konstrukce	146	146
147	Střecha	147	147
148	Stěna	148	148
149	Podlaha	149	149
150	Plafond	150	150
151	Okna	151	151
152	Střešní konstrukce	152	152
153	Střecha	153	153
154	Stěna	154	154
155	Podlaha	155	155
156	Plafond	156	156
157	Okna	157	157
158	Střešní konstrukce	158	158
159	Střecha	159	159
160	Stěna	160	160
161	Podlaha	161	161
162	Plafond	162	162
163	Okna	163	163
164	Střešní konstrukce	164	164
165	Střecha	165	165
166	Stěna	166	166
167	Podlaha	167	167
168	Plafond	168	168
169	Okna	169	169
170	Střešní konstrukce	170	170
171	Střecha	171	171
172	Stěna	172	172
173	Podlaha	173	173
174	Plafond	174	174
175	Okna	175	175
176	Střešní konstrukce	176	176
177	Střecha	177	177
178	Stěna	178	178
179	Podlaha	179	179
180	Plafond	180	180
181	Okna	181	181
182	Střešní konstrukce	182	182
183	Střecha	183	183
184	Stěna	184	184
185	Podlaha	185	185
186	Plafond	186	186
187	Okna	187	187
188	Střešní konstrukce	188	188
189	Střecha	189	189
190	Stěna	190	190
191	Podlaha	191	191
192	Plafond	192	192
193	Okna	193	193
194	Střešní konstrukce	194	194
195	Střecha	195	195
196	Stěna	196	196
197	Podlaha	197	197
198	Plafond	198	198
199	Okna	199	199
200	Střešní konstrukce	200	200
201	Střecha	201	201
202	Stěna	202	202
203	Podlaha	203	203
204	Plafond	204	204
205	Okna	205	205
206	Střešní konstrukce	206	206
207	Střecha	207	207
208	Stěna	208	208
209	Podlaha	209	209
210	Plafond	210	210
211	Okna	211	211
212	Střešní konstrukce	212	212
213	Střecha	213	213
214	Stěna	214	214
215	Podlaha	215	215
216	Plafond	216	216
217	Okna	217	217
218	Střešní konstrukce	218	218
219	Střecha	219	219
220	Stěna	220	220
221	Podlaha	221	221
222	Plafond	222	222
223	Okna	223	223
224	Střešní konstrukce	224	224
225	Střecha	225	225
226	Stěna	226	226
227	Podlaha	227	227
228	Plafond	228	228
229	Okna	229	229
230	Střešní konstrukce	230	230
231	Střecha	231	231
232	Stěna	232	232
233	Podlaha	233	233
234	Plafond	234	234
235	Okna	235	235
236	Střešní konstrukce	236	236
237	Střecha	237	237
238	Stěna	238	238
239	Podlaha	239	239
240	Plafond	240	240
241	Okna	241	241
242	Střešní konstrukce	242	242
243	Střecha	243	243
244	Stěna	244	244
245	Podlaha	245	245
246	Plafond	246	246
247	Okna	247	247
248	Střešní konstrukce	248	248
249	Střecha	249	249
250	Stěna	250	250
251	Podlaha	251	251
252	Plafond	252	252
253	Okna	253	253
254	Střešní konstrukce	254	254
255	Střecha	255	255
256	Stěna	256	256
257	Podlaha	257	257
258	Plafond	258	258
259	Okna	259	259
260	Střešní konstrukce	260	260
261	Střecha	261	261
262	Stěna	262	262
263	Podlaha	263	263
264	Plafond	264	264
265	Okna	265	265
266	Střešní konstrukce	266	266
267	Střecha	267	267
268	Stěna	268	268
269	Podlaha	269	269
270	Plafond	270	270
271	Okna	271	271
272	Střešní konstrukce	272	272
273	Střecha	273	273
274	Stěna	274	274
275	Podlaha	275	275
276	Plafond	276	276
277	Okna	277	277
278	Střešní konstrukce	278	278
279	Střecha	279	279
280	Stěna	280	280
281	Podlaha	281	281
282	Plafond	282	282
283	Okna	283	283
284	Střešní konstrukce	284	284
285	Střecha	285	285
286	Stěna	286	286
287	Podlaha	287	287
288	Plafond	288	288
289	Okna	289	289
290	Střešní konstrukce	290	290
291	Střecha	291	291
292	Stěna	292	292
293	Podlaha	293	293
294	Plafond	294	294
295	Okna	295	295
296	Střešní konstrukce	296	296
297	Střecha	297	297
298	Stěna	298	298
299	Podlaha	299	299
300	Plafond	300	300
301	Okna	301	301
302	Střešní konstrukce	302	302
303	Střecha	303	303
304	Stěna	304	304
305	Podlaha	305	305
306	Plafond	306	306
307	Okna	307	307
308	Střešní konstrukce	308	308
309	Střecha	309	309
310	Stěna	310	310
311	Podlaha	311	311
312	Plafond	312	312
313	Okna	313	313
314	Střešní konstrukce	314	314
315	Střecha	315	315
316	Stěna	316	316
317	Podlaha	317	317
318	Plafond	318	318
319	Okna	319	319
320	Střešní konstrukce	320	320
321	Střecha	321	321
322	Stěna	322	322
323	Podlaha	323	323
324	Plafond	324	324
325	Okna	325	325
326	Střešní konstrukce	326	326
327	Střecha	327	327
328	Stěna	328	328
329	Podlaha	329	329
330	Plafond	330	330
331	Okna	331	331
332	Střešní konstrukce	332	332
333	Střecha	333	333
334	Stěna	334	334
335	Podlaha	335	335
336	Plafond	336	336
337	Okna	337	337
338	Střešní konstrukce	338	338
339	Střecha	339	339
340	Stěna	340	340
341	Podlaha	341	341
342	Plafond	342	342
343	Okna	343	343
344	Střešní konstrukce	344	344
345	Střecha	345	345
346	Stěna	346	346
347	Podlaha	347	347
348	Plafond	348	348
349	Okna	349	349
350	Střešní konstrukce	350	350
351	Střecha	351	351
352	Stěna	352	352
353	Podlaha	353	353
354	Plafond	354	354
355	Okna	355	355
356	Střešní konstrukce	356	356
357	Střecha	357	357
358	Stěna	358	358
359	Podlaha	359	359
360	Plafond	360	360

Kompletní rekonstrukcí dřívějšího penzionu vzniká v domě celkem osmnáct apartmánů a šest rodinných domů s velkým světlým obytným prostorem, kuchyní a koupelnou.

Nabízený dvoupodlažní rodinný rekreační dům D 04 s celkovou výměrou 72 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním disponuje vlastním pozemkem 630 m<sup>2</sup>.

Možnost vybudování krbu. Součástí domku je sklad pro sportovní či zahradní vybavení. Domky mají samostatné měřiče všech energií a vody.

Koupí rekreačního domku je také spojen převod vlastnického práva na okolní pozemek domku 630 m<sup>2</sup>, přičemž pozemek je součástí uvedené kupní ceny.

Všechny domky spadají do energetické třídy C.

Přestože se Svratouch s populací 900 obyvatel řadí mezi menší obce, disponuje dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde samoobsluhu, restauraci, ale i muzeum historických motocyklů nebo autoservis. Bankomat, čerpací stanici, golfové hřiště a další vybavenost pak obstará jen dva kilometry vzdálená obec Svratka.

Další informace k projektu v RK u uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.