

Pronájem Komerčních prostor 255m², Saská - Praha

Saská, Praha 1, Praha

**80 000 Kč**

za měsíc

+Poplatky, +Energie,
+Provize, +Jistota

Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 724 900 159**GSM:** 724 900 159**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Celková plocha:	255 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu polyfunkční prostory v ulici Saská. Prostory se nachází ve dvoře domu, přímo u paty Karlova mostu. Ve dvoře v současné době sídlí rakouská restaurace a filmové muzeum Karla Zemana.

Jedná se o prostory v 1. patře cihlového domu. Prostory mají svůj vlastní vstup se schodištěm do patra, včetně výlohy, kde se nachází prostory o půdorysu ve tvaru L a celkovém prostoru 255m². K dispozici jsou dvě toalety, úložné prostory, kuchyňka a přes 200m² obchodní plochy.

V prostorech jsou udělané sádkartonové příčky, které je možno upravit dle dohody. V minulosti zde byla prodejna hudebních nástrojů, nebo relaxační centrum. Prostor by byl vhodný i například pro kosmetický salon, či galerii. K prostorům je také možnost využít ploch na domu k reklamě. Prostory jsou volné ihned.

Poplatky:

Nájem 80.000,-Kč, Plyn 10.000,-Kč, Elektřina 5.000,-Kč, Voda 1.500,-Kč