

Prodej komerční Ubytování, 2700m² Jihočeský kraj, Český Krumlov, Horní Planá, Hůrka, 78, 38226

38226, Horní Planá



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	2107 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zavedený pension v blízkosti lipenské přehrady. S velkou péčí budovaný a provozovaný rodinný pension se nabízí k prodeji s kompletním vybavením a vybudovanou klientelou. Cihlový dům o dvou nadzemních podlažích je dispozičně řešen: Ve 2. nadzemním podlaží celkem 5 apartmánů, v 1. nadzemním podlaží velkorysý byt majitelů a restaurace se zázemím. Na pozemku se dále nachází pergola pro letní posezení a dřevěný domeček pro zahradní techniku. Obě podlaží spojuje 2x točité schodiště. K pensionu náleží pozemek o celkové výměře 2107 m², na kterém je možno vybudovat další stavbu. Objekt vedený jako rodinný dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje solární systém a případně elektrický bojler, vytápění domu rozvedené do radiátorů fotovoltaické panely (nově instalovány) v kombinaci s tepelným čerpadlem. Na pozemku je vybudován vrt jako druhý zdroj vody. Prodávající si vyhrazují právo na výběr kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97828.