



Prodej - Byty

číslo zakázky: D ZK 503

Velký rodinný byt 4+kk s prostornou terasou v projektu Zelené kaskády. Akční sleva 719 200 Kč.

Českokobrodská, Praha 14, Praha



Zelené kaskády | Praha 9

Podlahová plocha 120 m²
Velká terasa 127 m²
Standard COMFORT
Úsporné bydlení



17 980 000 Kč

za nemovitost

Akční sleva 719 200 Kč.
GARTAL hypotéka již od 48
545 Kč / měsíčně.
Zobrazená cena je již po
slevě.



Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji střešní rodinný byt s velkou terasou o dispozici 4+kk (č. 503) o celkové ploše 120 m² v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (40 m²), ložnice (14 m²), druhé ložnice (14 m²), dětského pokoje (13 m²), koupelny s WC (9,7 m²), druhého WC (2,3 m²), šatny (7,7 m²) a předsíně (5,9 m²). K bytu náleží také krásná prostorná terasa (127 m²) obepínající téměř celý byt s orientací na východ, jih a západ a s výhledem do zeleně. Dokončení projektu je plánováno již na konec roku 2024. Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn. K bytu je nutné dokoupit dvě parkovací stání. Rezervujte si tento byt a získejte:

- * akční jarní slevu 719 200 Kč,
- * GARTAL hypotéku od 48 545 Kč / měsíčně,
- * nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2024. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn.