

Nebytový prostor Máchova

Máchova, Praha 2, Praha

16 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové kancelářské prostory? zajímá Vás lokalita v dosahu MHD a také v centru? Nabízíme Vám v přímém zastoupení majitele pronájem kancelářských prostor v ulici Máchova na Vinohradech. Pěší vzdálenost od tramvaje i metra.

Jedná se o činžovní dům s nebytovými prostory v přízemí 100m od ulice Francouzská. Nabízený nebytový prostor je přístupný ze dvora se samostatným zamykatelným vstupem. Jednotka se nachází v 1.NP a přístup je bezbarierový. Dispozičně se jedná o 3 místnosti s velkými okny do dvora. Prostory jsou po rekonstrukci, suché, čisté a světlé s novou kuchyňkou. Celková plocha kanceláře 53m², jednotlivé místnosti: předsíň, toaleta a sprcha, zadní místnost, dvě přední místnosti průchozí. Internet možný prostřednictvím O2. Všechna okna jsou opatřena venkovními žaluziemi, v objektu je alarm. Činžovní dům je klidný, čistý.

V případě zájmu je možné pronajmout jedno venkovní stání ve vnitrobloku přímo před provozovnou za 1.500,-/měs.

Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvaje 4 min., metro Nám. Míru 10 min. chůze od domu. Kanceláře jsou volné IHNEĎ. Minimální doba pronájmu 1 rok. Kauce ve výši 2x nájemného dopředu. Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Služby domu. elektřina a plyn přeúčtováním - měsíční náklady 6.000,- CZK. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného není zahrnuta v ceně.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl**Tel.:** +420 603 729 337**GSM:** +420 603 729 337**E-mail:** vladimir@euroreal.cz