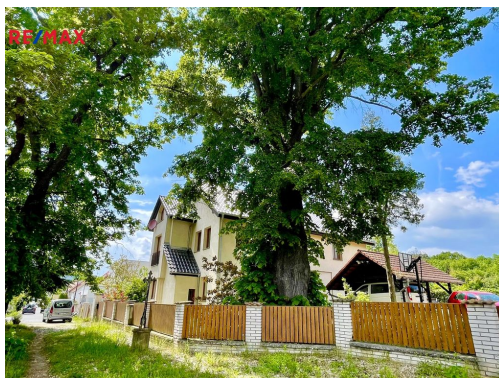
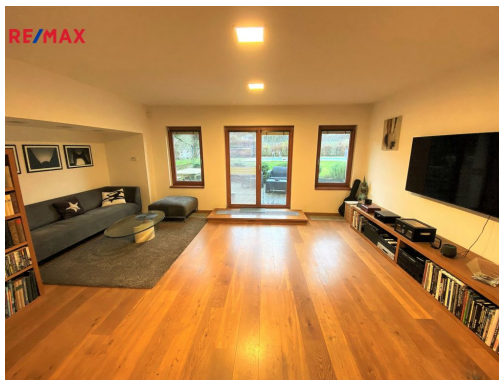


K prodeji rodinný dům 9+kk, užitná plocha 353m², pozemek 818m², Černošice u Prahy.

Rumunská, Černošice



18 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
finančního a právního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	353 m ²	Plocha parcely:	818 m ²
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme k prodeji zděný, zateplený, třípodlažní

rodinný dům v dispozici 9+kk o užitné ploše cca 353m², umístěný na krásném, slunném pozemku o velikosti 818m² v obci Černošice u Prahy.

Dispozice a info:

RD prošel kompletní celkovou rekonstrukcí (např. zateplení fasády, nová střecha, dřevěná okna, vodo a elektroinstalace a kompletní interiér atd.).

1NP: Vstup do domu je tvořeno vstupní halou se zádveřím s navazující dominantou podlaží, tu tvoří velkoryse řešený obývací prostor s navazující jídelnou s moderní luxusní vybavenou kuchyní s možností přímého vstupu na terasu a krásnou upravenou zahradu se vzrostlými stromy v okolí, které zajišťují soukromí jak v domě tak na zahradě. Na zahradě je k dispozici zapuštěný prostorný bazénem, kopaná studna (18m) a možnost parkování až pro osm aut.

Na 1NP se dále nachází dva samostatné prostorné pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC. Z 1NP je také vstup do suchého prostorného sklepa, který je využíván pro technické zázemí domu a jako úložný prostor.

Do 2NP vede dřevěné schodiště nebo je možný vstup do tohoto patra rovnou z venku z vyvýšené terasy.

Ve druhém nadzemní patře je prostorná slunná obývací místnost s krbovými kamny s navazující jídelnou a prostorem pro případnou kuchyni nebo je možno využívat tuto část jako další pokoj. Dále jsou na patře dva prostorné pokoje, 1x prostorná koupelna s vanou a 1x samostatné WC.

Do 3NP pokračuje dřevěné schodiště s zde je prostorné atrium a dva prostorné samostatné podkrovní pokoje.

Na podlahách kvalitní dřevěné podlahy a keramická dlažba. Vytápění plynových kondenzačním kotlem. K dispozici klimatizace, alarm a kamerový systém, automatická vjezdová brána, kopaná studna atd.

RD může být využíván případně i jako dvougenerační, jelikož má dva samostatné vstupy do domu. Je tak možno využívat případně jako dvě nezávislé bytové jednotky, v 1NP - 1x 3+kk a ve 2NP a 3NP - 1x 6+kk.

Bydlení v tomto domě zaručuje komfort, soukromí a relaxaci v krásném prostředí v blízkosti přírody a nedaleko od řeky Berounky s možností koupání, rybolovu a relaxu.

Černošice jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem nachází se na jihozápadním okraji hlavního města Prahy a obklopují lesy a protéká jí řeka Berounka a některých částech je součástí unikátní přírodní rezervace Český kras . Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, mateřská škola, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny, kynologický klub).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový klub, zimní stadión, sport parkem, skateparkem, městskou pláží, sportovním klubem apod.).

Spojení MHD na metro B. Vlakové spojení 3x za hodinu do centra Prahy (25minut) na Hlavní nádraží ze zastávky Černošice - PID.