

Pozemek v blízkosti centra Děčína 3 637 m²

Hraniční, Děčín



1 275 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Celková plocha: 3 637 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků p.č. 3127 a 3128 v k.ú. Podmokly. Pozemky se dle platného územního plánu nachází zóně BM – RD městského typu s přípustným využitím pro trvalé bydlení v rodinných domech a zahrádkářské kolonie.

K pozemkům bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu rodinného domu. Upozorňujeme, že pozemky se nachází území svahové nestability, v lokalitě sesuvného území. Při realizaci výstavby rodinného domu v roce 2018 došlo nevhodným stavebním řešením a špatným geologickým posudkem k nadměrnému odlehčení části pozemku, tím došlo k vytlačení spodní vody, která způsobila nestabilitu v podloží pozemku, která se projevila odtržením části nezpevněné krajnice přilehlé k pozemku. Stabilizace pozemku byla provedena na základě zpracovaného projektu. Tento projekt je k nahlédnutí v realitní kanceláři.

Za dodržení vhodných postupů lze postavit na pozemku lehkou stavbu např. dřevostavbu či rekreační domek. Na pozemku je vybudována nová přípojka elektřiny a vody, krásný výhled do okolí, zastávka MHD přímo u pozemku.