

Pozemek v blízkosti centra Děčína 3 637 m²

Hraniční, Děčín

1 275 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Celková plocha:	3 637 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků p.č. 3127 a 3128 v k.ú. Podmokly. Pozemky se dle platného územního plánu nachází zóně BM - RD městského typu s přípustným využitím pro trvalé bydlení v rodinných domech a zahrádkářské kolonie.

K pozemkům bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu rodinného domu. Upozorňujeme, že pozemky se nachází území svahové nestability, v lokalitě sesuvného území. Při realizaci výstavby rodinného domu v roce 2018 došlo nevhodným stavebním řešením a špatným geologickým posudkem k nadměrnému odlehčení části pozemku, tím došlo k vytlačení spodní vody, která způsobila nestabilitu v podloží pozemku, která se projevila odtržením části nezpevněné krajnice přilehlé k pozemku. Stabilizace pozemku byla provedena na základě zpracovaného projektu. Tento projekt je k nahlédnutí v realitní kanceláři.

Za dodržení vhodných postupů lze postavit na pozemku lehkou stavbu např. dřevostavbu či rekreační domek. Na pozemku je vybudována nová přípojka elektřiny a vody, krásný výhled do okolí, zastávka MHD přímo u pozemku.



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail: mtonder@rkvesta.cz