

Rodinný penzion 2050 m² na hranici NP České Švýcarsko**26 990 000 Kč**
za nemovitost

Jetřichovice

Zastavěná plocha:	460 m ²	Užitná plocha:	2050 m ²
Plocha parcely:	1891 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání sleva !

Nabízíme exkluzivně prodej rodinného, zavedeného (od r. 1999) penzionu "Švýcarský dvůr" v centru obce Jetřichovice, která se nachází v CHKO Labské pískovce a na hranici Národního parku České Švýcarsko ve vzdálenosti ca. 14 km od Hřenska a 23 km od okresního města Děčín.

Jedná se o úžasnou klidnou lokalitu uprostřed krásné panenské přírody s pohledem na lesy a skály vč. Mariiny skály s vyhlídkou a dalšími turistickými cíli v blízkosti, nedaleko hranic s Německem.

Objekt z 19. století s klenbovými stropy v přízemí a suterénu byl v posledních desítkách let rekonstruován až do současné podoby. Celková výměra pozemků činí 1891 m².

Penzion s celkem 4 podlažími disponuje v hlavní budově celkovou užitnou plochou 1.895 m² + půdní prostory (pochozí s okny - ca. 300 m² - možnost další vestavby) a dále technickým zázemím ve dvorním traktu 155 m² (garáže, sklady, kolárna s nabíjením elektrokol atd.)

Průběžné investice obsahují zejména: kompletní elektro- a vodoinstalace (měď, plast), nové koupelny a WC u části pokojů, Eurookna v bílém dekoru, postele a stolky v pokojích v dubovém masivu, nové 3 boilers, střešní krytina včetně latí, sluneční kolektory, nerezová kuchyně atd..

Penzion nabízí:

2 bytové jednotky (3+1 a 2+kk)
18 pokojů s celkem 45 lůžky - všechny s vlastním sociálním zařízením
nerezová kuchyně vč. skladu a chladicích boxů
restaurace pro 60 osob
vinárna pro 24 osob
sluneční terasa
wellnes zázemí (sauna + bazén - nutná rekonstrukce, kadeřnictví vč. solaria)
posilovna
20 venkovních parkovacích míst
3 garáže

IS: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna s napojením na objekt
Vytápění: LTO, částečný ohřev teplé vody pomocí kolektorů (10 panelů), 2 krby (restaurace, vinárna)

Cena zahrnuje kompletní zařízení a vybavení.

Pro ilustraci uvádění foto ze zimy i léta.



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail: marta.zajickova@re-max.cz