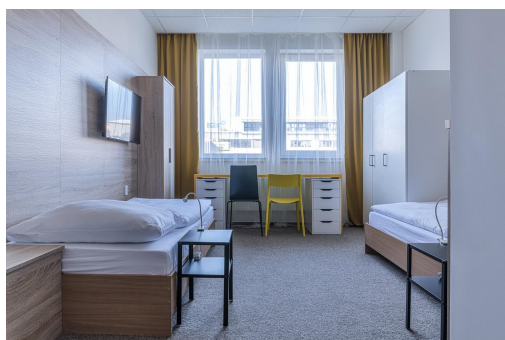
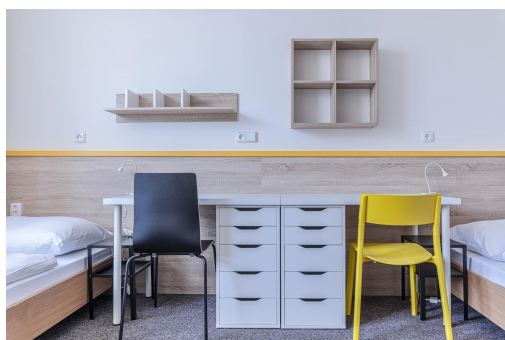


Výjimečné studentské koleje k prodeji

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Debora Hotárková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420 605229907**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	1426 m ²	Užitná plocha:	4300 m ²
Plocha parcely:	1447 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit nabídku na prodej lukrativní třípodlažní nemovitosti na ulici Vídeňská v Brně. Od sedmdesátých let, kdy byla nemovitost postavena, byla budova vždy využívána jako ubytovací zařízení jak pro dlouhodobé tak krátkodobé pobyty a bydlení.

Zastávka tramvaje Modřická cihelna je tři minuty chůze od budovy, budova se nachází cca 15 minut od hlavního nádraží a cca 15 minut od Mendlova náměstí. Autem je největší obchodní zóna Olympia cca 5 minut. V blízkosti se nachází obchodní dům Futurum. V dostupné vzdálenosti se také nachází několika vysokých a jazykových škol. Dále se za budovou nachází cyklostezka vinař, v bezprostřední blízkosti pak přírodní park Bobrava.

Nemovitost je rozdělena na dvě části. V části A proběhla kompletní rekonstrukce v roce 2010. Část B prošla kompletní

rekonstrukci v roce 2019 a to včetně rozvodů, veškerého vybavení apod. Obě části sdílejí vstupní halu a lobby, recepci/kancelář, posilovnu, společenskou místnost/studovnu, kotelnu a výtah. Obě části domu jsou na každém patře průchozí. Díky zcela novému zámkovému systému v celém objektu lze v domě koordinovat pohyb osob. Na každém patře a v každé budově je vždy společná kompletně zařízená kuchyň s jídelním prostorem a prádelna s pračkami a sušičkami na mincovník. V přízemí se dále nachází plně vybavená kuchyně o cca 60m².

V budově se nachází dva typy pokojů (a jednotky atypických pokojů) - tzv. velký o výměře cca 21m² s umístěním oken od silnice a malý s plochou cca 15m² s umístěním oken do ulice. Pokoje jsou plně vybaveny. Větší část pokojů je klimatizovaná.

Celkem je v objektu 145 jednotek, z toho nyní funguje 142 jako jednotky pro ubytování/bydlení a 3 jako kancelář, zázemí pro kuchyni a posilovna. Je možné vybudovat až 152 obytných jednotek.

Díky tomu, že se nemovitost včetně příslušenství nachází po kompletní rekonstrukci, a je zcela pronajata, je téměř bezúdržbová. Budova je vhodná také za účelem realizace vlastního podnikatelského záměru.

Pokud hledáte kompletně obsazenou výnosovou nemovitost po kompletní rekonstrukci na strategické adrese v Brně, či budovu, ve které je možné realizovat vlastní záměr, pak nás neváhejte kontaktovat pro více informací a prohlídku.