

## Pronájem kanceláře 82 m2 Jamborova, Brno

Jamborova, 61500, Brno-Židenice, Brno

### 17 800 Kč

za měsíc

cena nájemného je  
uvedena bez DPH, zálohy  
na energie a služby 4.500  
Kč bez DPH / měsíc +  
kauce 30.00

|                               |                               |                      |              |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 82 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | smíšená      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte v Brně, městská část Židenice, 3 pěkné kanceláře s užitnou plochou 82 m2, tak tu pro právě vás mám něco, co by se vám mohlo líbit.

Prostorné kanceláře se nachází ve 2. nadzemním podlaží kancelářské budovy. Jsou nově vymalované a ve všech místnostech byl položen nový koberec. Ze společné chodby budovy se přes zabezpečený vchod dostanete do společné chodby ve 2. podlaží. Tyto prostory jsou společné pouze pro dva komplexy kanceláří.

Kanceláře se skládají ze tří samostatných místností, do kterých je vstup ze společné chodby. Žádná kancelář tak není průchozí. Dvě z kanceláří disponují prostorem pro umístění recepcy neo jako oddělené část hlavní kanceláře. K dispozici je také jeden menší prostor pro šatnu nebo sklad.

Ve společných prostorách najdete toalety se sprchovým koutem a vybavenou kuchyňku. Vše je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu.

Budova stojí v ulici Jamborova, Brno, Židenice. V dosahu jsou stanice MHD (tramvaje, autobusy). Možnost parkování se nabízí přímo u objektu.

Cena nájemného je uvedena bez DPH, zálohy na energie a služby 4.500 Kč bez DPH / měsíc + kauce 30.000 Kč + odměna realitní kanceláře. Neváhejte si domluvit i vaši prohlídku. Radim Macháček



Vyřizuje

**Radim Macháček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)