

Prodej byty 2+kk, 67 m² - Plzeň - Východní Předměstí

Božkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**3 990 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
**City Home obchodní
team**
Tel.: +420 296 336 901
GSM: +420 606 093 093
E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1911	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk s podlahovou plochou 66,7 m², který se nachází ve 4. NP rohového čtyřpodlažního cihlového domu se soukromým dvorem v širším centru Plzně na adrese Božkovská 125/47. Byt je v dobrém technickém stavu k okamžitému nastěhování, má nízké provozní náklady a možnost vyřízení rezidenční karty pro parkování v zóně před domem. K bytu náleží prostorná suchá sklepní kóje.

Na vlastní náklady v domě realizujeme opravy společných prostor a výmalbu všech bytových jednotek. Výhody domu, v němž se byt nachází jsou nová plastová okna, opravená fasáda, soukromý dvůr, úklid společných prostor úklidovou službou a spolehlivý správce domu. V bezprostřední péši vzdálenosti se nachází škola, školka, potraviny, lékař, dále řada sportovišť v péši vzdálenosti do 5 minut (bazén, tenisové kurty...), obchodní centrum Slovany dvě zastávky tramvají, tramvajová a trolejbusová zastávka U Duhy 1 minuta chůze, nájezd na Dálnici D5 10 minut autem.

V domě nabízíme i další byty k prodeji, více informací Vám rádi sdělíme na uvedených kontaktech nebo je naleznete na webových stránkách společnosti City Home. Vyhotovíme pro Vás kupní smlouvy, zajistíme převod energií a uhradíme návrh na vklad na katastr. U City Home neplatíte provizi za zprostředkování. Při koupi jakékoli nemovitosti od nás obdržíte dárek v podobě 10 % slevy na kvalitní nábytek za skvělou cenu od společnosti FAJN nábytek.