

Prodej rodinného domu s komerčními prostory v Podbořanech

7 000 000 Kč
za nemovitost

Přátelství, Podbořany

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	256 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investiční nemovitost, do které byste v této nejisté době uložili volné finanční prostředky s následným výnosem z pronájmu?

Nebo hledáte nemovitost vhodnou pro kombinaci bydlení a podnikání?

V obou případech je tato nabídka prodeje městského domu v Podbořanech určena možná právě pro Vás.

Předmětem prodeje je dvoupodlažní dům na adrese Přátelství 322.

V 1. nadzemním podlaží jsou dva samostatné obchodní prostory s výlohami a vstupem přímo z ulice (cca 35 m² a cca 38 m²).

Každý z nich má vlastní sociální zařízení. Aktuálně je pronajatý jeden obchodní prostor, druhý je volný.

Dále je v tomto podlaží hlavní vstup do domu, vstup do sklepních prostor, vstup na dvůr a schodiště do 2. nadzemního podlaží.

Ve 2. nadzemním podlaží je samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1, koupelna s WC, šatna a technické prostory na venkovní chodbě. Vše o výměře cca 90 m².

Půda o výměře cca 100 m² nabízí velkorysý prostor pro vybudování další bytové jednotky. Díky osazeným střešním oknům je zde dostatek světla.

Sklepní prostory o výměře cca 50 m² nabízejí dostatek místa pro skladování, popřípadě je zde možnost dalšího využití. Např. dílna, vinný sklípek, posilovna, atd.

Dům prošel v několika etapách postupnou rekonstrukcí.

2007 - 2009: výměna oken, výměna střešní krytiny, rekonstrukce bytu ve 2. NP.

2012: zateplení + rekonstrukce fasády.

2014: oplocení + pergola.

2019 - 2020: rekonstrukce nebytových prostor v 1. NP.

K domu náleží dvůr orientovaný do vnitrobloku. Je zde pergola, kterou zejména v letních měsících ocení milovníci venkovního posezení a stolování.

Podbořany jsou menší město, které se nachází v západní části okresu Louny.

Velmi dobře dostupná je Praha (cca 55 minut - 77 km).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme se na prohlídce.
S financováním koupě Vám rádi a profesionálně pomohou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz