

Prodej bytového domu (10 bytů + 3 nebytové prostory) v rekonstrukci, v centru Kladna

Ivana Olbrachta, 27201, Kladno



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Antonín Čvančara
Tel.: 605 330 330
GSM: 605 330 330
E-mail:
tonna@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	441 m ²
Užitná plocha:	846 m ²	Plocha parcely:	441 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu v ulici Ivana Olbrachta, v historickém jádru města Kladno. Dům byl postaven ve 2. polovině 19. století a pak byl postupně přestavován. Ve 20. století proběhla rekonstrukce uličního průčelí, rekonstrukce střešního pláště, přestavba a dostavba dvorní části. Dům tvoří hlavní objekt při ulici Ivana Olbrachta s křídlem směrem do dvora. Objekt má přízemí, patro a půdní prostor. Část do ulice je podsklepena. Ve dvoře je ještě přízemní, podsklepená přístavba. Tato dvorní vestavba je v úrovni suterénu propojena chodbo s hlavní částí budovy. Suterén dvorní vestavby je průjezdem spojen s ul. Plk. Stříbrného. Půdorys i tvar domu je velmi členitý a nepravidelný. Na dům je v souladu s regulačním plánem Kladna vypracována a schválena projektová dokumentace. Již započatými stavebními úpravami dojde k navýšení bytových jednotek ve stávajícím domě. Původně byly v domě 4 bytové jednotky a 3 nebytové prostory, nově budou v domě 3 jednotky nebytové (v suterénu a přízemí domu) a 10 jednotek bytových (ve dvorní části přízemí, patře a podkroví domu). Celková užitná plocha domu je 840m², Obestavěný prostor 4.500m³. Dům není památkově chráněn. K domu bude předána kompletní projektová dokumentace k přestavbě a schválené stavební povolení. Předjednáno je financování u Reiffeisen Bank a.s., takže je možné v krátké době stavět. Více informací ppožadujte v RK. Ev. číslo: 641751.