

**Prodej bytového domu (10 bytů + 3 nebytové prostory) v rekonstrukci, v centru Kladna****16 900 000 Kč**  
za nemovitost

Ivana Olbrachta, 27201, Kladno

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 441 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 846 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 441 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytového domu v ulici Ivana Olbrachta, v historickém jádru města Kladno. Dům byl postaven ve 2. polovině 19. století a pak byl postupně přestavován. Ve 20. století proběhla rekonstrukce uličního průčelí, rekonstrukce střešního pláště, přestavba a dostavba dvorní části. Dům tvoří hlavní objekt při ulici Ivana Olbrachta s křídlem směrem do dvora. Objekt má přízemí, patro a půdní prostor. Část do ulice je podsklepena. Ve dvore je ještě přízemní, podsklepená přístavba. Tato dvorní vestavba je v úrovni suterénu propojena chodbo s hlavní částí budovy. Suterén dvorní vestavby je průjezdem spojen s ul. Plk.Stříbrného. Půdorys i tvar domu je velmi členitý a nepravidelný. Na dům je v souladu s regulačním plánem Kladna vypracována a schválena projektová dokumentace. Již započatými stavebními úpravami dojde k navýšení bytových jednotek ve stávajícím domě. Původně byly v domě 4 bytové jednotky a 3 nebytové prostory, nově budou v domě 3 jednotky nebytové (v suterénu a přízemí domu) a 10 jednotek bytových (ve dvorní části přízemí, patře a podkroví domu). Celková užitná plocha domu je 840m<sup>2</sup>, Obestavěný prostor 4.500m<sup>3</sup>. Dům není památkově chráněn. K domu bude předána kompletní projektová dokumentace k přestavbě a schválené stavební povolení. Předjednáno je financování u Reiffeisen Bank a.s., takže je možné v krátké době stavět. Více informací ppožadujte v RK. Ev. číslo: 641751.



Vyřizuje

**Antonín Čvančara****Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:** [tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)