

Pronájem 3 kanceláří o rozloze 131,5m²

Akademická, Terezín

**15 500 Kč**
za měsíc

Cena včetně nájmu a energií. 16.800Kč vratná kauce. 8.400Kč provize pro RK. Volné ihned.



Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz**Plocha kanceláří:** 131 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu 3 komerční, nebo kancelářské prostory o celkové rozloze 131,5m², které se nacházejí v Terezíně nedaleko Litoměřic. V dosahu dálnice D8 Praha - Ústí nad Labem.

Objekt je vhodný pro kancelářské i obchodní činnosti např. e-shop. Celý areál je oplocen a parkování je možné venku před budovou.

K nájmu nabízíme možnost krátkodobého zapůjčení nábytku pro zahájení provozu - viz. šedý kancelářský nábytek (police dle případného výběru), nebo přímo odkup nábytku dle výběru formou odkupu v nájmu v případě zájmu. Není ale podmínkou, spíše nabídkou. Technická podpora, marketingová podpora, propojení s ostatními nájemníky, či našimi aktivitami v kultuře a cestovním ruchu jako Terezín - Město změny samozřejmostí.

Vnitřní dispozice objektu: vstupní chodba, schodiště do patra, kde se nachází nabízené kanceláře : kancelář č. PK218 o výměře 27,2m² včetně WC, kancelář č. PK212 o výměře 51,4m² a kancelář č. PK213 o výměře 52,9m². Do nájmu se počítají i chodby o další rozloze cca 44m².

Cena nájemného 8400 Kč měsíčně je bez úklidu (lze dohodnout dle požadavku na úklid).

Nabízené prostory a odhad nastavených záloh:

voda (600Kč) samostatně přesně měřena - je nainstalován vodoměr, který používá pouze nový nájemce,

elektrika (2.000Kč) - na řešení oddělení prostor se nyní pracuje - přidružené měřáky (momentálně se měří půlka křídla, kde je jinak minimální pohyb),
plyn (4.500Kč) od 1.1.2023 - instalována čidla na topení na samostatné měření, chodba společná dle počtu nájemců.

Zálohy budou upraveny dle skutečnosti po 3 měsících provozu.
Volné ihned. Pro více informací kontaktujte makléře.