

Prodej domu, 120 m2, Šardice

69613, Šardice



1. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Lemonová
GSM: 728 199 743

E-mail:
lemonova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům po celkové rekonstrukci, s menším dvorkem a v klidné lokalitě.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Šardicích. Dům prošel v roce 2022 celkovou rekonstrukcí - nová elektřina, odpady, izolace, zateplení, výměna plastových oken, nové vytápění a nová střecha.

V přízemí se nachází chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze které je vstup přímo na zahradu, koupelna se sprchou a wc, technická místnost, kde je navíc další samostatné wc. Z technické místnosti se také dostanete samotným vstupem na dvorek. Podrobnější znázornění dispozice najdete v přiloženém půdoryse.

V patře jsou zbudovány dva samostatné pokoje (lze využít jako ložnice, dětský pokoj, šatnu nebo pracovnu).

Dům se nabízí k prodeji s možností dokončení podlah, vnitřních dveří, koupelny a wc dle domluvy.

K domu navíc patří garáž, kvelbený sklep a venkovní místnost, která může navíc sloužit jako sklad.

Dům má možnosti dvou příjezdu, a to přes garáž přímo z ulice a také z druhé strany od místa, kde se nachází zahrada. Celková výměra pozemku je 300m². Pokud máte zájem o prohlídku, případně více informací kontaktujte přímo realitní kancelář. Provize realitní kanceláře není zahrnuta v ceně a je ve výši 100 000,- Kč (k ceně provize bude také připočteno DPH). Ev. číslo: 641731.