

Komerční nemovitost vhodná k vybudování bytů či apartmánů v šumavském Nýrsku

Klostermannova, Nýrsko



6 450 000 Kč

za nemovitost

vč. všech právních služeb



Vyřizuje

Josef Rychtář

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603196091

E-mail:

josef.rychtar@re-max.cz

Plocha kanceláří:	900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční nemovitost vhodná k vybudování bytů či apartmánů v šumavském Nýrsku s užitnou plochou 340 m² a pozemkem o celkové velikosti 900 m².

Nýrsko je pětitisícové město s veškerou občanskou vybaveností nacházející se na hranici CHKO Šumava, jen osm kilometrů od hraničního přechodu s Německem, Klatovy jsou vzdálené 15 min jízdy. Okolní krajina nabízí množství výletních cílů a přímo vybízí k cyklistickým či pěším výletům po celý rok, ať už na české, nebo německé strany Šumavy: Železná Ruda-Špičák se známým skiareálem (20 min jízdy), hřeben Prenet-Můstek-Pancíř, vrchol Velký a Malý Ostrý a navazující hřeben Kokrháč-Svaroh, Černé a Čertovo jezero, Hohen Bogen...

Nemovitost se nachází v jižní části města v blízkosti koupaliště. Objekt bývalé truhlárny a sklenářství nabízí 340 m² užitné plochy včetně prostoru na půdě a je napojen na všechny potřebné sítě.

Celý pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch smíšených obytných.

K nemovitosti je bezproblémový příjezd, dostatek parkovacích míst poskytne oplocený pozemek nacházející se vedle a za objektem, kde ještě zbyde místo na odpočinkový prostor pro uživatele bytů.

Příjemným bonusem je krásný výhled do krajiny na šumavské kopce v čele s Prenetem.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, neboť nabídka bytů ke koupi i pronájmu je v Nýrsku minimální, což umocňuje blízkost Šumavy označované jako „zelené plíce Evropy“.

V Nýrsku nabízíme ke koupi ještě jednu investiční nemovitost s užitnou plochou 130 m² – nebytové prostory v bytovém domě připravené na rekolaudaci a vybudování dvou bytů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.