

## Prodej zděné chaty, vlastní pozemek 310 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Velká Chuchle

**3 770 000 Kč**  
za nemovitost

K višňovému sadu, Praha-Velká Chuchle, Praha

|                          |                        |                                 |                      |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 17 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>           | 30 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 310 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt    |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou zateplenou chatu, podsklepenou, přízemní s užitným podkrovím, situovanou v katastrálním území Velká Chuchle, Praha 5. Objekt se nachází v chatové oblasti "Třešňovka", v oblasti mezi částí Radotín a Velká Chuchle, pěší chůzí několik minut na MHD - autobusový spoj z Velké Chuchle směr Smíchovské nádraží, a současně autobusová linka č 245 z ulice Otěšínská směr nádraží Radotín. Chata byla uzpůsobena pro celoroční využití. Objekt sestává z hlavní obytné místnosti s kuchyňkou v přízemí, dále koupelny se sprchovým koutem a WC, schody vedoucí do sklepa, kde je umístěn bojler na ohřev vody, dále po schodech z přízemí je vstup do podkroví, kde je spací prostor. Objekt je napojen na celoroční zdroj vody, současně i sezónní vodu, elektřina rovněž napojena (nyní probíhají jednání o připojení na vlastní elektřinu od PRE), odpad je sveden do septiku, situovaného u chaty, topení prostřednictvím elektrických panelů, umístěných v objektu. Chata prošla opravami a renovací za posledních několik let, možno využít i pro trvalé bydlení. Pozemek je vlastní, oplocen, o celkové výměře 310 m<sup>2</sup>, z toho zastavěno 17 m<sup>2</sup>, pozemek je rovinný, možnost parkování auta přímo na pozemku u chaty. Součástí prodeje je i podíl na přístupových komunikacích v lokalitě. Prohlídky dle dohody v případě zájmu, k jednání ihned. Rádi Vám pomůžeme sjednat financování prostřednictvím hypotečního úvěru v případě potřeby. PENB nebyl zpracován, objekt je registrován jako rekreační objekt. V případě vážného zájmu možno jednat o ceně.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@nissus.cz](mailto:lj@nissus.cz)