

Prodej RD (nebo 2 samostatných bytů), 246 m², Nupaky

Na Návsí, 25101, Nupaky



13 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	246 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky o rozloze 96 m² za poloviční cenu!!! Volejte pro více info.

Máme pro Vás nádhernou, moderně zařízenou novostavbu rodinného domu (kolaudován 2022) v klidné části obce Nupaky. Nemovitost doporučujeme také díky velmi výhodné ceně za m². Pokud odečtete od ceny nemovitosti dvě garáže (které se v této lokalitě pohybují v ceně 800 000,- za jednu), pak se tímto dostáváme na cenu 61 000,- za m², což je v této lokalitě velmi zajímavá investice s významným budoucím zhodnocením. Dispozičně řešen jako 5+kk o užitné ploše 246 m². Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyní, dětský pokoj, ložnice, technická místnost, chodba a koupelna s WC. V prvním patře se nachází dětský pokoj a dvě ložnice. Dům je možné také využít jako dvě nezávislé bytové jednotky. K domu náleží zahrada o rozloze 129 m². Vytápění je možné elektrickým kotlem či krbovými kamny na tuhá paliva. Minimální provozní náklady.