

Prodej pozemku s rekreační stavbou v Nýřanech

Osvobozených politických vězňů, Nýřany

4 350 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	734 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek s možností výstavby domu k rekreaci s dobrou dostupností do Plzně? Pak Vám mohu vřele doporučit pěknou zahradu s přízemním rekreačním objektem a garáží v Nýřanech. Pozemek o rozloze 734 m² je oplocen a udržován. Na pozemku se nachází zděná stavba s č.e. s prostornou zastřešenou terasou a venkovním krbem, která je napojena na všechny inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektřinu) kromě kanalizace. Elektřina je zavedena také do garáže se skladem nářadí. Ohřev vody zajišťuje plynový boiler. Vytápění je řešeno na tuhá paliva a vafky. Objekt je dispozičně řešen jako prostorné 1+KK (obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC). Jedná se o zděný zateplený objekt. Střecha je cca 5 let stará. Podlahy jsou betonové s nově položenou dlažbou. V zadní části pozemku je postavena menší dřevěná přístavba s udírnou. Přístup na pozemek je zajištěn z místní zpevněné komunikace. Dle platného územního plánu Nýřany se pozemek nachází v zastavěném území obce ve funkční ploše rekreace. Tato funkční plocha je určena pro pozemky zahrádkářských osad včetně využití pro zemědělskou malovýrobu výhradně pro vlastní potřebu. Přípustné je zde umisťovat rekreační zahrádky, stavby pro rodinnou rekreaci a vedlejší stavby. Maximální zastavěnost může být 30 % z celkové zastavěné plochy všech staveb na pozemku a nesmí překročit 120 m². V Nýřanech najdeme veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, lékařů, školy, školky, sportoviště a výborné je rovněž dopravní spojení do centra Plzně za pouhých 20 min autem. Vzhledem k možnosti výstavby stavby pro rodinnou rekreaci a zázemí, které nyní pozemek s příslušenstvím poskytuje vřele doporučuji ke koupi. S financováním Vám rádi pomůžeme. Těším se na prohlídky s Vámi.



Vyřizuje

Petra Procházková**Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:** petra.prochazkova@rkfinpos.cz